SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Inmobiliaria Club de Campo S.A., confirma que los Estados Financieros correspondientes a los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012, reflejan equitativamente la posición financiera, patrimonial y los resultados de sus operaciones por los períodos mencionados.

A continuación se presentan los análisis razonados de los Estados Financieros correspondientes a los períodos al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	Diciembre-2013 M$	Diciembre-2012 M$
Razón de Liquidez: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,90	0,56
Razón Acida: (Activo Disponible/Pasivo Corriente)	1,36	0,042
Rentabilidad sobre Patrimonio: (Utilidad/Patrimonio)	1,95	Pérdida
Rentabilidad sobre Activos Totales: (Utilidad/Activos Totales)	0,94	Pérdida
Endeudamiento: (Pasivo exigible/Patrimonio)	1,07	(4,4)
Razón Deuda - Activo Total: (Total Pasivo Exigible/Total Activo)	0,52	1,29
Proporción Deuda Corto Plazo:	100%	100%
Proporción Deuda Largo Plazo:	0%	0%
Resultado Operacional:	M$ 6.440.172	(M$ 171.362)